

# **Styrelsens för Akelius Residential Property AB (publ) förslag till vinstutdelning samt styrelsens yttrande avseende förslag till vinstutdelning enligt 18 kap 4 § ABL (punkt 7 b i kallelsen till årsstämman)**

Till årsstämmans förfogande står moderbolagets balanserade vinst om 5.660.507.744 kronor och årets förlust om 486.969.226 kronor, totalt 5.173.538.518 kronor.

Styrelsen föreslår utdelning om 20 kronor per preferensaktie, vilket motsvarar totalt 255.500.000 kronor till befintliga preferensaktieägare. Vidare föreslås att preferensaktier som kan komma att emitteras med stöd av bemyndigandet enligt punkten 11, högst 12.225.000 nya preferensaktier, ska ge rätt till utdelning för första gången den avstämningsdag som infaller närmast efter det att preferensaktien registrerats hos Bolagsverket. Vid maximalt utnyttjande av bemyndigandet kommer en utdelning för tillkommande preferensaktier om högst 245.500.000 kronor att kunna delas ut. Totalt kan således vinstutdelning på preferensaktier betalas med ett belopp som sammanlagt motsvarar högst 500.000.000 kronor

Under tiden fram till nästa årsstämma ska utdelning lämnas kvartalsvis med 5 kronor per preferensaktie vid respektive utdelningstillfälle, dock högst 20 kronor.

Som avstämningsdagar för de kvartalsvisa utdelningarna för föreslås den 5 maj 2015, den 5 augusti 2015, den 5 november 2015 respektive den 5 februari 2016. Utdelningar beräknas att betalas genom Euroclear Sweden AB den 7 maj 2015, den 7 augusti 2015, den 9 november 2015 respektive den 9 februari 2016.

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas på bolagets stamaktier.

Styrelsen föreslår vidare att resterande vinstmedel balanseras i ny räkning.

### **Styrelsens yttrande avseende förslag till vinstutdelning**

Enligt aktiebolagslagen 18 kap 4 § ska styrelsen avge ett yttrande avseende förslag till vinstutdelning.

Koncernen och moderbolaget har en god likviditet. Styrelsen föreslår en utdelning om 20 kronor per preferensaktie, vilket baserat på utgivna preferensaktier uppgår till cirka 255 miljoner kronor. Efter sådan utdelning uppgår koncernens soliditet till 38,0 procent och moderbolagets soliditet till 48,8 procent.

Om det bemyndigande om att emittera preferensaktier som föreslås årsstämman 2015 utnyttjas till fullo kan maximal utdelning på preferensaktier bli 500 miljoner kronor. Efter sådan utdelning, men före emissionslikvid, kommer koncernens soliditet uppgå till 37,6 procent och moderbolagets soliditet uppgå till 47,8 procent.

Det finns enligt styrelsens bedömning med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd affärsplan, investeringsplaner och förmåga att erhålla långfristiga kreditet, inget som talar för att koncernens eller moderbolagets egna kapital inte skulle vara tillräckligt efter den föreslagna utdelningen.

Styrelsen finner därmed den föreslagna utdelningen försvarlig enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

---

Stockholm i mars 2015

Styrelsen för Akelius Residential Property AB (publ)