

71 boulevard Vincent Auriol

75013 Paris
étage 2 sur 6
130.46 sqft
12.12 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 85 99 37 74

location

loyer de base	EUR 413
complément de loyer	EUR 228
charges	EUR 40
loyer total	EUR 681
dépôt de garantie	EUR 641
Loyer de référence majoré	34,1 EUR / sqm



appartement

revêtement de sol	parquet
rangements	
cuisine intégrée	
machine à laver	

bâtiment

année de construction	1900
-----------------------	------

énergie

cote d'efficacité énergétique D	
date de réalisation du DPE	11/08/2025
consommation d'énergie actuelle	295 kWh/m²*a
indice d'émission de gaz à effet de serre B	

consommation d'gaz actuelle	10 kgeqCO2/m ²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 430
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 610
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2021



emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Chevaleret
métro	50

