

5 rue du Clos

75020 Paris
étage 2 sur 7
chambres à coucher 1
317.97 sqft
29.54 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 85 99 37 74

location

loyer de base	EUR 853
complément de loyer	EUR 270
charges	EUR 70
loyer total	EUR 1 193
dépôt de garantie	EUR 1 123
Loyer de référence majoré	28,9 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

appartement

revêtement de sol	parquet
cuisine intégrée	
machine à laver	

bâtiment

année de construction	1930
-----------------------	------

énergie

cote d'efficacité énergétique D	
date de réalisation du DPE	09/02/2026
consommation d'énergie actuelle	246 kWh/m ² *a



indice d'émission de gaz à effet de serre B
consommation d'gaz actuelle 9 kgeqCO2/m²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum EUR 740
coût annuel de la consommation d'énergie maximum EUR 1 030
date de référence de la consommation du DPE 01/01/2021



emplacement, mètres

station de métro la plus proche Marâchers
métrô 450



