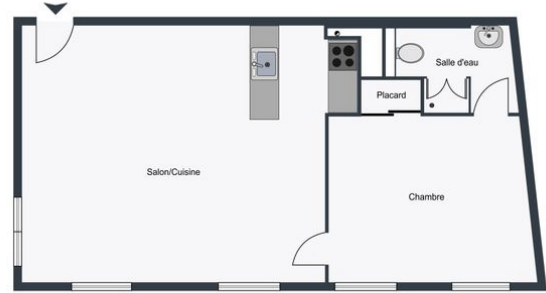


36 rue d'Artois

75008 Paris
étage 1 sur 5
chambres à coucher 1
516.78 sqft
48.01 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 88 29 46 18

location

loyer de base	EUR 2 016
complément de loyer	EUR 195
charges	EUR 239
loyer total	EUR 2 450
dépôt de garantie	EUR 4 422
Loyer de référence majoré	42 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

appartement

revêtement de sol	parquet
rangements	
cuisine intégrée	
lave-vaisselle	
laveuse-sécheuse	

bâtiment

année de construction	1880
ascenseur	

énergie

cote d'efficacité énergétique D	
date de réalisation	23/04/2026



du DPE
consommation d'énergie actuelle 181 kWh/m²*a
indice d'émission de gaz à effet de serre D
consommation d'gaz actuelle 38 kgeqCO₂/m²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum EUR 740
coût annuel de la consommation d'énergie maximum EUR 1 040
date de référence de la consommation du DPE 01/01/2021

emplacement, mètres

station de métro la plus proche Saint-Philippe-du-Roule
mètre 400



