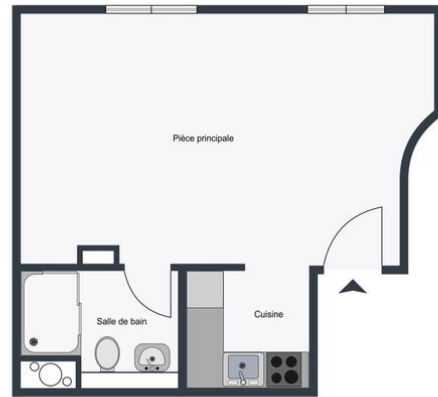


# 61 Rue Didot

75014 Paris  
étage 3 sur 8  
244.56 sqft  
22.72 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 7 85 99 37 74

## location

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| loyer de base             | EUR 902        |
| complément de loyer       | EUR 142        |
| charges                   | EUR 110        |
| loyer total               | EUR 1 154      |
| dépôt de garantie         | EUR 1 044      |
| Loyer de référence majoré | 39,7 EUR / sqm |

## appartement

|                   |         |
|-------------------|---------|
| revêtement de sol | parquet |
| cuisine intégrée  |         |
| machine à laver   |         |

## bâtiment

|                       |      |
|-----------------------|------|
| année de construction | 1900 |
|-----------------------|------|

## énergie

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| cote d'efficacité énergétique C             |               |
| date de réalisation du DPE                  | 16/05/2024    |
| consommation d'énergie actuelle             | 106 kWh/m²*a  |
| indice d'émission de gaz à effet de serre C |               |
| consommation                                | 22 kgeqCO2/m² |



|                   |            |
|-------------------|------------|
| d'gaz actuelle    |            |
| coût annuel de la | EUR 150    |
| consommation      |            |
| d'énergie minimum |            |
| coût annuel de la | EUR 230    |
| consommation      |            |
| d'énergie         |            |
| maximum           |            |
| date de référence | 01/01/2021 |
| de la             |            |
| consommation du   |            |
| DPE               |            |

## emplacement, mètres

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| station de métro la | Plaisance |
| plus proche         |           |
| métro               | 450       |





