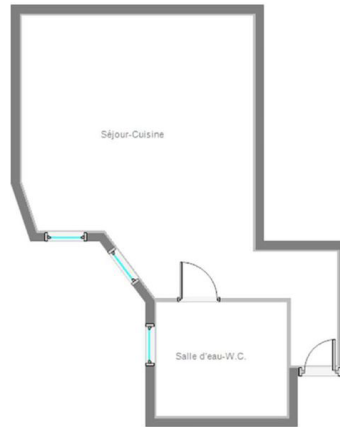


# 4 passage Gambetta

75020 Paris  
étage 2 sur 5  
chambres à coucher 3  
264.79 sqft  
24.60 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 7 85 99 37 74

## location

loyer de base	EUR 839
complément de loyer	EUR 290
charges	EUR 60
loyer total	EUR 1 189
dépôt de garantie	EUR 1 129
Loyer de référence majoré	34,1 EUR / sqm

## appartement

revêtement de sol	parquet
cuisine intégrée	
machine à laver	

## bâtiment

année de construction	1900
-----------------------	------

## énergie

cote d'efficacité énergétique D	
date de réalisation du DPE	13/05/2026
consommation d'énergie actuelle	279 kWh/m <sup>2</sup> *a
indice d'émission de gaz à effet de serre B	



consommation d'gaz actuelle	10 kgeqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 710
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 990
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2021



## emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Saint-Fargeau
métro	150
magasin quotidien	50



