4 passage Gambetta

75020 Paris
étage 4 sur 4
275.88 sqft

25.63 sqm
disponible à partir de maintenant





+33 6 38 45 54 34



location

loyer de base	EUR 909
complément de loyer	EUR 16
charges	EUR 80
loyer total	EUR 1 005
dépôt de garantie	EUR 925
Loyer de référence majoré	35,5 EUR / sqm

appartement

revêtement de sol	parquet
cuisine intégrée	
lave-vaisselle	
machine à laver	

bâtiment

année de construction	1900
local vélos	

énergie

cote d'efficacité énergétique	E
date de réalisation du DPE	07/01/2026
consommation d'énergie actuelle	310 kWh/m²*a

indice d'émission de gaz à effet de serre	C
consommation d'gaz actuelle	12 kgeqCO2/m²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 800
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 1 120
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2021



emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Saint-Fargeau
métro	100

















