

# 5 rue David d'Angers

75019 Paris  
étage 2 sur 7  
chambres à coucher 1  
327.01 sqft  
30.38 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 7 85 99 37 74

## location

loyer de base	EUR 878
complément de loyer	EUR 238
charges	EUR 75
loyer total	EUR 1 191
dépôt de garantie	EUR 1 116
Loyer de référence majoré	28,9 EUR / sqm



## appartement

revêtement de sol	parquet
rangements	
cuisine intégrée	
lave-vaisselle	
machine à laver	

## bâtiment

année de construction	1894
-----------------------	------

## énergie

cote d'efficacité énergétique E	
date de réalisation du DPE	15/05/2026
consommation	297 kWh/m <sup>2</sup> *a

d'énergie actuelle  
indice d'émission de gaz à effet de serre B  
consommation 11 kgeqCO2/m<sup>2</sup>  
d'gaz actuelle  
coût annuel de la consommation EUR 890  
d'énergie minimum  
coût annuel de la consommation EUR 1 230  
d'énergie maximum  
date de référence 01/01/2021  
de la  
consommation du  
DPE



## emplacement, mètres

station de métro la plus proche Ourcq



