53 rue Dunois

75013 Paris
étage 2 sur 7
chambres à coucher 1

434.33 sqft
40.35 sqm
disponible à partir de maintenant





+33 7 88 29 46 18



location

loyer de base	EUR 1 206
complément de loyer	EUR 279
charges	EUR 150
loyer total	EUR 1 635
dépôt de garantie	EUR 1 485
Loyer de référence majoré	29,9 EUR / sqm

appartement

revêtement de sol	parquet

rangements
cuisine intégrée
cuisine séparée
lave-vaisselle
micro-ondes
machine à laver

bâtiment

année de construction	1931

local vélos

énergie

cote d'efficacité énergétique D

date de réalisation du DPE	06/02/2025
consommation d'énergie actuelle	200 kWh/m²*a
indice d'émission de gaz à effet de serre	C
consommation d'gaz actuelle	24 kgeqCO2/m²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 720
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 1 020
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2023





















