53 rue Dunois

75013 Paris
étage 4 sur 7
chambres à coucher 1

308.39 sqft
28.65 sqm
disponible à partir de maintenant





+33 7 88 29 46 18



location

loyer de base	EUR 1 017
complément de loyer	EUR 98
charges	EUR 115
loyer total	EUR 1 230
dépôt de garantie	EUR 1 115
Loyer de référence majoré	35,5 EUR / sqm

appartement

revêtement de sol	parquet
rangements	
cuisine intégrée	
lave-vaisselle	
machine à laver	

bâtiment

année de construction	1931
local vélos	

énergie

cote d'efficacité énergétique	D
date de réalisation du DPE	09/01/2025

consommation d'énergie actuelle	234 kWh/m²*a

indice d'émission de gaz à effet de serre D

consommation d'gaz actuelle	35 kgeqCO2/m²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 800
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 1 120
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2022



emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Chevaleret
métro	450



















