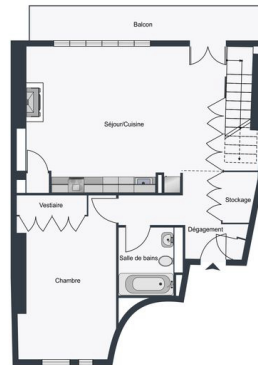


# 33 rue Lamarck

75018 Paris  
étage 6 sur 7  
chambres à coucher 1  
671.57 sqft  
62.39 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 7 88 29 46 18

## location

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| loyer de base             | EUR 1 828      |
| complément de loyer       | EUR 995        |
| charges                   | EUR 157        |
| loyer total               | EUR 2 980      |
| dépôt de garantie         | EUR 2 823      |
| Loyer de référence majoré | 29,3 EUR / sqm |
| durée de préavis          | un mois        |

## appartement

rangements  
balcon  
cuisine intégrée  
lave-vaisselle  
micro-ondes  
machine à laver

## bâtiment

année de construction 1893

## énergie

cote d'efficacité énergétique C  
date de réalisation 24/10/2023



du DPE  
consommation d'énergie actuelle 98 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
indice d'émission de gaz à effet de serre C  
consommation d'gaz actuelle 19 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
coût annuel de la consommation d'énergie minimum EUR 588  
coût annuel de la consommation d'énergie maximum EUR 796  
date de référence de la consommation du DPE 01/01/2021

## emplacement, mètres

station de métro la plus proche Lamarck-Caulaincourt  
métro 300  
magasin quotidien 150  
école 100



