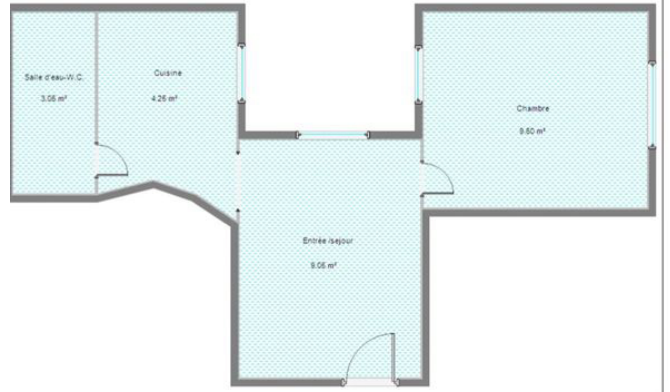


45 rue Servan

75011 Paris
étage 3 sur 6
chambres à coucher 1
279.33 sqft
25.95 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 85 99 37 74

location

loyer de base	EUR 843
complément de loyer	EUR 273
charges	EUR 50
loyer total	EUR 1 166
dépôt de garantie	EUR 1 116
Loyer de référence majoré	32,5 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

appartement

cuisine intégrée
micro-ondes
machine à laver

bâtiment

année de construction 1870

énergie

cote d'efficacité énergétique D
date de réalisation du DPE 10/03/2026
consommation d'énergie actuelle 211 kWh/m²*a



indice d'émission de gaz à effet de serre B
consommation d'gaz actuelle 8 kgeqCO2/m²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum EUR 580
coût annuel de la consommation d'énergie maximum EUR 830
date de référence de la consommation du DPE 01/01/2023



emplacement, mètres

station de métro la plus proche Rue saint maur
mètre 100

notes

construction sur la façade jusqu'à 01/07/2026

